
HUUROVEREENKOMST RECREATIEOBJECTEN

Ondergetekenden:

Hr./Mw....., geboren te op (tel.)
nader te noemen "verhuurder"

en
Hr./Mw, geboren te op
wonende op,, te (Tel.)

en zich identificerend met B.S.N. nummer.....
nader te noemen "huurder"

Partijen verklaren *tijdelijk* te hebben verhuurd, respectievelijk *tijdelijk* in huur te hebben aangenomen

Huurobject

De recreatiebungalow met tuin en berging, staande en gelegen op vrijetijdspark Vinkeloord, plaatselijk bekend adres Fresia/Hyacinth/Geranium* nr...., postcode te
nader te noemen "het gehuurde"

Huurtijd

Deze overeenkomst voor recreatieve verhuur is aangegaan voor de tijd van maximaal 6 maanden, ingaande op datum en eindigende op datum Aan het eind van deze periode zal de huurder het gehuurde ontruimen, met uitzondering van de vóór het aangaan van de periode reeds aanwezige roerende zaken, en de bungalow in de staat achterlaten zoals deze was vóór het aangaan van deze overeenkomst.

Na het verstrijken van de huurperiode houdt de overeenkomst van rechtswege op enig gevolg te hebben. Het enkele feit dat de huurder de recreatiebungalow blijft gebruiken, kan in geen geval als stilzwijgende huurverlenging of wederverhuur worden beschouwd. Indien huurder weigert het gehuurde te verlaten dan zal aan huurder een boete worden opgelegd van € 250,-- per iedere dag dat huurder gebruik blijft maken van het gehuurde. Het enkele feit dat huurder de recreatiebungalow blijft gebruiken kan in geen geval leiden tot stilzwijgende huurverlenging of wederverhuur. Derhalve heeft verhuurder het recht om in dat geval bestuursdwang toe te laten passen

Tussentijdse opzegging

Deze overeenkomst kan door de verhurende partij tussentijds worden opgezegd indien de hurende partij zich niet aan de afspraken houdt zoals gesteld in het huurcontract en het huishoudelijke reglement en/of niet aan de betalingsverplichting voldoet. De opzegging dient te geschieden per aangetekend schrijven of per deurwaardersexploot.

Recreatieve bestemming

Huurder en verhuurder zijn ermee bekend dat het gehuurde uitsluitend voor recreatieve doeleinden mag worden gebruikt en dat door de Vereniging van Eigenaren regels zijn opgesteld welke door de huurder dienen te worden nageleefd bij gebreke waarvan, door huurder, eventuele boetes direct aan de Vereniging van Eigenaren zullen worden voldaan. De regels zijn samengevat in een huishoudelijk reglement (kopie is bijgevoegd). Het overtreden van de gestelde regels kan leiden tot een directe ontbinding van deze huurovereenkomst.

Borgsom

Direct na het tekenen van de huurovereenkomst dient huurder aan verhuurder een borg te betalen groot € Na ontvangst van dit bedrag is de huurovereenkomst pas definitief. De waarborgsom ontvangt huurder ca. 2 weken na beëindiging van deze huurovereenkomst terug, nadat het gehuurde in goede staat zal zijn opgeleverd en huurder aan alle (financiële) verplichtingen heeft voldaan.

De waarborgsom dient UITERLIJK op voldaan te zijn!

paraaf verhuurder
huurder

paraaf

Onderhoud

De huurder dient het gehuurde naar behoren te onderhouden. Hierbij hoort ook het regelmatig onderhouden van de tuin om het huis. Indien onderhoud van de tuin niet naar behoren wordt uitgevoerd, heeft de woningeigenaar het recht om dit door derden te laten uitvoeren, en de kosten hiervan, door te berekenen aan de huurders. Indien verhuurder dit noodzakelijk acht, dient de huurder toegang te verlenen aan verhuurder voor de inspectie van het gehuurde.

Betalingsverplichting

De "kale" huurprijs bedraagt € per maand. Het maandelijks voorschot voor leveringen en diensten (gas, elektra en water) bedraagt € per maand. Het totale bedrag van € is telkens bij vooruitbetaling te voldoen, vóór of op de laatste dag van elke maand, voor het eerst vóór

Deze betaling dient UITERLIJK op voldaan te zijn!

Bestemming

Het gehuurde is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt als recreatiebungalow, huurder kan derhalve op geen enkele manier enige vorm van huurbescherming eisen c.q. daar een beroep op doen.

Deze bestemming mag niet worden gewijzigd. In geen geval mag de huurder in het gehuurde goed zijn hoofdverblijfplaats vestigen, of het gehuurde goed gebruiken voor de uitoefening van een kleinhandel of een ambachtelijke bedrijvigheid die onder de handelshuurwet zou vallen. Het is de huurder verboden om het gehuurde goed, hetzij gedeeltelijk in onderverhuur te geven, hetzij geheel, hetzij gedeeltelijk over te dragen.

Voorwaarden

Deze huurovereenkomst verplicht zowel de verhuurder als de huurder tot naleving van de bepalingen van de wet met betrekking tot verhuur en huur van recreatieve objecten voor zover daarvan bij deze overeenkomst niet wordt afgeweken. Het is huurders niet toegestaan, zich in te schrijven in de G.B.A. van de Gemeente Maasdonk. Indien de Gemeente toeristenbelasting oplegt aan de huurders, is die voor rekening van deze huurders.

Leveringen

De betalingsverplichting inzake voorschotten hebben betrekking op de volgende door de verhuurder te verlenen leveringen en diensten en de daarbij aangegeven tijdvakken: Water. Huurder zal per maand een voorschot betalen van € Aan het einde van de huurperiode zal er een eindafrekening plaatsvinden op basis van het verbruik in de totale periode.

De eindafrekening zal plaatsvinden op basis van

- * € per m3 verbruikt water (F/G/H)
- * € per m3 verbruikt gas (Hyacinth)
- * € per kwh verbruikt elektra (Hyacinth)

*Herziening door de huurder en door de verhuurder van de te betalen voorschotten is mogelijk, indien de tarieven welke door Vinkeloord / leverancier aan ons berekend worden, gewijzigd worden of het kostenpeil cq het verbruik daartoe aanleiding geeft.

Huurders aandeel in de kosten van de leveringen en diensten be- draagt: alle kosten inzake leveringen van water, elektra en gas* (*doorhalen wat niet van toepassing is). Op(datum) hebben huurder en verhuurder gezamenlijk de meterstanden opgenomen en aan het einde van de huurperiode zullen partijen dit wederom doen. Alle door huurder verbruikte leveringen zullen, onder aftrek van door huurder reeds betaalde voorschotten, aan huurder worden doorberekend cq met huurder worden verrekend.

Domicilie/Beheer

Huurder kiest voor alles wat de uitvoering van deze overeenkomst betreft domicilie *in het woonadres van de verhuurder*.

Beheerder

Als beheerder treedt, totdat de verhuurder anders meedeelt, op: verhuurder zelf. De borgsom en huurpenningen dienen overgemaakt te worden op bankrekening t.n.v., en wel zodanig dat deze **VOOR** de laatste dag van iedere maand op eerder genoemd banknummer zijn **BIJGESCHREVEN**.

Aanvulling

Huurder dient het bord "Te Huur" wat door de verhuurder ca. 2 maanden voor het verstrijken van de huurperiode wordt geplaatst in het zicht te laten hangen.

Goedkeuring

Deze overeenkomst dient door de VVE en Vinkeloord Exploitatie B.V. (Vakantiepark Dierenbos) te worden goedgekeurd. Hiertoe dient huurder VOORAF de zgn. "GEBRUIKERSVERKLARING" (zie op de website www.sopersebos.nl onder formulieren) in te vullen en deze samen met de legitimatiebewijzen van de personen welke in het gehuurde zullen verblijven in te leveren bij de verhuurder. Deze zal deze gegevens overhandigen aan de VVE en Vinkeloord Exploitatie B.V. (Vakantiepark Dierenbos). Indien deze goedkeuring achterwege blijft heeft verhuurder het recht deze overeenkomst te ontbinden zonder dat daar kosten en/of boetes voor betaald dienen te worden.

Meubilering (indien van toepassing)

Het gehuurde zal deels gemeubileerd en gestoffeerd worden verhuurd (zoals beschreven in het inspectie rapport dat door partijen op(datum) is opgesteld).

Huurder kan verhuurder nooit en te nimmer aansprakelijk stellen voor schade, diefstal of brand van eigen inboedel in het gehuurde. Hiervoor dient huurder zelf een inboedelverzekering af te sluiten.

Veranderingen aan het gehuurde goed

De huurder mag geen veranderingen aanbrengen aan het gehuurde goed. Als de huurder het toch wijzigt, mag de verhuurder, bij het einde van de huur, hetzij het goed aanvaarden in zijn nieuwe staat zonder enige vergoeding schuldig te zijn, hetzij van de huurder eisen dat hij het goed opnieuw in zijn oorspronkelijke staat herstelt op zijn eigen kosten.

Aldus opgemaakt en ondertekend

Plaats Vinkel Datum

(de verhuurder)

Hr./Mw.....

Plaats Vinkel Datum

(de huurder)

Hr./Mw.....

Bijlage: Huishoudelijk reglement