

HUISHOUDELIJK REGLEMENT
BUNGALOWPARKEN FRESIA-GERANIUM-HYACINTH

Actueel m.i.v. : 01-04-2006

Samengesteld onder de verantwoording van het bestuur van de Vereniging van Eigenaren, als eigenaar van de gronden en in deze als vertegenwoordiger van alle belanghebbenden, t.w.: Vinkeloord Beheer BV namens alle erfpachtkavels en de overige appartementsrechten die niet onder de gemeenschappelijke gedeelten vallen en die niet elders in bezit zijn .
de Vereniging van Eigenaren namens alle appartementseigenaren.

Het reglement is bedoeld om de onderlinge belangen van bungaloweigenaren, appartementseigenaren & Vinkeloord Beheer optimaal te waarborgen.

Als basis voor dit reglement gelden:

- a. de Akte van Splitsing d.d. 11 December 2003 versie VIII
- b. de actuele erfpachtovereenkomsten per 1 januari 2005

I BEGRIPSBEPALINGEN

1. Vereniging van Eigenaren Recreatiepark Vinkeloord : Verder aangeduid als VVE

De Vereniging met het doel het behartigen van de belangen van de appartementseigenaren. Opgericht conform art. 30 van de eerder vermelde Akte van Splitsing.

2. Akte van Splitsing : Verder aangeduid als AvS

De Notariële akte d.d. 11 December 2003 Versie VIII waarbij de Bungalow parken Fresia-Geranium & Hyacinth op recreatiepark Vinkeloord zijn opgesplitst overeenkomstig de splitsingstekening Recreatiepark Vinkeloord (definitieve versie d.d. 24-11-2003) in 186 afzonderlijke appartementsrechten t.b.v. de verkoop van de individuele kavels.

3. Gemeenschappelijke gedeelten:

Die perceelsgedeelten van de terreinen Fresia, Geranium en Hyacinth die blijkens de splitsingakte niet bestemd zijn of worden om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt.

4. Gemeenschappelijke zaken:

Alle zaken die ingevolge de splitsingsakte zijn bestemd om door alle eigenaren of een bepaalde groep van eigenaren gebruikt te worden, voorzover deze niet zijn aan te merken als gemeenschappelijke gedeelten.

5. Privé-gedeelte:

Het gedeelte of de gedeelten van de terreinen Fresia, Geranium en Hyacinth die blijkens de splitsingsakte bestemd zijn of worden om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt.

6. Eigenaar:

Hieronder wordt verstaan de eigenaar c.q. bezitter van een bungalow en/of appartementsrecht op de parkdelen Fresia, Geranium en Hyacinth. Voorzover de bepalingen zich daartegen naar hun aard niet verzetten, wordt met de eigenaar tevens bedoeld de gebruiker van een bungalow en/of appartementsrecht.

7. Gezin :

Ouders en inwonende, ongehuwde kinderen, al dan niet meerderjarig

8. Vinkeloord:

Hieronder wordt verstaan het Vrijetijdspark Vinkeloord Beheer B.V.

9. Terrein/park:

Het terrein zoals aangegeven op de splitsingstekening, inclusief het interne wegensysteem doch exclusief de toe leidende wegen.

10. Beheerder:

De door het bestuur van de VVE en mede namens Vinkeloord aangestelde functionaris die verantwoordelijk is en toezicht houdt op de naleving van de reglementen in de ruimste zin van het woord.

II ALGEMENE BEPALINGEN EN GEDRAGSREGELS

1. De eigenaar, zijn gezinsleden, alsmede zijn bezoekers dienen zich op het park correct te gedragen en al datgene na te laten wat bij derden aanleiding kan geven tot aanstoot.

2. Het is verboden zich op het park zodanig te gedragen, dat anderen daardoor overlast ondervinden door bijvoorbeeld het gebruik van instrumenten, toestellen en/of machines, behoudens wanneer het gebruik ervan nodig is in verband met het onderhoud van de bungalow en het daarbij behorende erf, in welk geval de verplichting bestaat om de overlast zo kort mogelijk te doen zijn.

3. De eigenaar, zijn gezinsleden, alsmede zijn bezoekers dienen zich te onthouden van handelingen, die kunnen leiden tot beschadiging c.q. het aantasten van de natuur en eigendommen van derden,

4. De eigenaar is verantwoordelijk voor het gedrag en alle eventueel veroorzaakte schade, die door hem, zijn gezinsleden, logés en/of huurders wordt toegebracht aan derden of zijn/haar eigendommen.

5. Per bungalow is ten hoogste één huisdier toegestaan, waarvan anderen geen hinder mogen ondervinden. Buiten het privé gedeelte moet het huisdier altijd aangelijnd worden gehouden. Het uitlaten van het huisdier is uitsluitend toegestaan buiten de terreinen van Vinkeloord. In het centrum van het park en de daarbij horende gebouwen van het park zijn huisdieren niet toegestaan.

6. Op het terrein geldt een nachtrust van 23.00 uur tot 07.00 uur en iedereen die op het park verblijft dient zich gedurende die periode zodanig te gedragen, dat derden daarvan geen overlast ondervinden. Bij door Vinkeloord en/of de VVE, na voorafgaande toestemming van Vinkeloord, georganiseerde evenementen ter vermaak en ontspanning van de op het park verblijvende gasten, kan hiervan worden afgeweken. Dergelijke evenementen worden tijdig op het aankondigingsbord bij de receptie en/of via de recreatiekrant bekend gemaakt.

7. Het is verboden op het park artikelen c.q. goederen of diensten te verkopen, te colporteren dan wel daaromtrent reclame te maken, anders dan met schriftelijke toestemming van de VVE en Vinkeloord.

8. Het is niet toegestaan om op de terreinen van het park aankondigingen (affiches e.d.) aan te brengen, anders dan op het publicatiebord van het bestuur bij de brievenbussen.

9. Het is een eigenaar niet toegestaan veranderingen aan te brengen in de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken, ook niet als deze zich op een privé gedeelte bevinden.

10. Iedere eigenaar is tegenover de VVE aansprakelijk voor de schade toegebracht aan de gemeenschappelijke gedeelten en/of zaken., voor onredelijke hinder voorzover deze schade of hinder veroorzaakt is door de schuld van hemzelf, van zijn huisgenoten of bezoekers. Hij/zij is verplicht alle redelijkerwijze mogelijke maatregelen te nemen of te dulden die de strekking hebben bedoelde schade te voorkomen

11. Iedere eigenaar heeft het recht op uitsluitend gebruik van zijn privé gedeelte, behoudens voor het geval en voorzover zich op dat privé gedeelte gemeenschappelijke zaken bevinden en mits hij aan de andere eigenaren geen hinder toebrengt.

12. Iedere eigenaar is verplicht om het terrein van zijn privé gedeelte rondom de bungalow op een behoorlijke wijze als tuin in te richten en ingericht te houden. Hij is verplicht daarbij zorg te dragen dat het natuurlijk aanzien van het park gehandhaafd blijft. Dit betekent dat het perceel in overwegende mate onbebouwd blijft en van een passende natuurlijke aankleding wordt voorzien, waarbij ten hoogste eenderde van het perceelsoppervlakte van bebouwing c.q. verharding mag worden voorzien. Voor het planten van hoog opgaande bomen, heesters of struiken is schriftelijke toestemming vereist van het bestuur

13. Het is zonder schriftelijke toestemming van het bestuur van de VVE verboden om bij de bungalows kampeermiddelen, zoals tenten, caravans, campers e.d. te plaatsen. Partytenten zijn alleen toegestaan in de periode van 1 april tot 1 november en mogen een maximale oppervlakte bedragen van 3 x 4 meter.

14. Indien voor het verrichten van een handeling met betrekking tot een privé gedeelte de toegang tot of het gebruik van een ander privé gedeelte noodzakelijk is, kan de toestemming en medewerking van de eigenaar met toepassing van artikel 5:121 van het Burgerlijk Wetboek vervangen worden door een machtiging van de Kantonrechter.

15. Alle schade aan privé gedeelten, met uitzondering van de zich daarin bevindende gemeenschappelijke gedeelten en/of zaken, zijn voor rekening en risico van de betrokken eigenaren. Dit geldt niet voor schade die veroorzaakt is door een evenement dat buiten de betrokken privé gedeelten heeft plaatsgehad. In dat geval komt de schade voor rekening van de degene die voor de schade aansprakelijk is. Ingeval de schade veroorzaakt wordt vanaf een gemeenschappelijk gedeelte wordt deze vergoed door de VVE, onverminderd diens recht de schade te verhalen op de veroorzaker.

16. Een eigenaar kan zijn privé gedeelte, met inbegrip van al zijn plichten en rechten m.b.t. het gebruik, aan een ander in gebruik geven, mits dit gebruik niet langer duurt dan een aaneengesloten periode van twee maanden. Deze periode kan max. 2x verlengd worden met twee maanden. De eigenaar draagt er zorg voor dat Vinkeloord onverwijld op de hoogte wordt gebracht van deze in gebruik geving, onder opgave van de personalia van de gebruiker en van degenen die hem vergezellen, waarbij (fotokopieën van) legitimatiebewijzen, pasfoto's e.d. worden verstrekt, opgave wordt gedaan van het merk, de kleur en het kenteken van het motorvoertuig van de gebruiker en van de duur van diens verblijf. De aan het verblijf door de gebruiker op het park verbonden kosten worden door de eigenaar vooraf aan Vinkeloord voldaan.

Deze kosten bedragen het persoons-etmaal tarief voor het kort kamperen, in de van toepassing zijnde periode plus de gemeentelijke toeristenbelasting. Voor regelmatige verhuur is het mogelijk deze kosten te vervangen door een éénmalige afkoopsom per jaar, aan het begin van het kalenderjaar te voldoen.

De eigenaar draagt er zorg voor dat de gebruiker op de hoogte is van de geldende regels.

De eigenaar is jegens de andere eigenaren, de Vereniging van Eigenaren en Vinkeloord (mede en hoofdelijk) aansprakelijk voor de gedragingen van de gebruiker en de gevolgen van deze gedragingen.

17. De eigenaar is verantwoordelijk en aansprakelijk voor inschrijving van zijn gezinsleden loges en/of huurders.

III AFVALVERWIJDERING

1. Voor de afvoer van het huishoudelijk afval is in 2006 éénmalig, een bungalow gebonden rolcontainer (240 ltr.) ter beschikking gesteld, die een maal per 14 dagen op de maandag wordt geleegd. Hiervoor dient uiterlijk 08.00 uur ochtends, echter niet vóór Zondag 18.00 uur, de container op de daarvoor bestemde ledigingplaatsen geplaatst te worden. De eigenaar is ervoor verantwoordelijk dat de container niet langer dan tot Maandag 20.00 uur op de verzamelplaats verblijft. Containers die na de dag van lediging op de verzamelplaatsen achterblijven, kunnen in beslag worden genomen en tegen betaling van een boete ad € 10.- worden terugbekomen bij de beheerder.

2. Bij beschadiging door oneigenlijk gebruik, slijtage of zoekraken van de container is de eigenaar zelf aansprakelijk voor reparatie/vervanging.

3. Voor huishoudelijk afval wordt zoveel mogelijk een gescheiden verwijderingstructuur nagestreefd. De eigenaar is verplicht van die mogelijkheid gebruik te maken. Glas/papier/tuinafval/puin en andere zware materialen horen niet in de restafval container. De kosten voor huisvuilafvoer zijn gebaseerd op gewicht en frequentie van lediging.

4. Voor de verwerking van GFT afval is het gebruik van een zgn. compostbak verplicht, die ofwel Vinkeloord tegen betaling van een borgsom ad € 34,00 ter beschikking stelt, ofwel door betrokkene zelf wordt geplaatst. De borgsom zal worden terugbetaald op het moment van definitieve beëindiging van het gebruik door de eigenaar, mits de compostbak op dat moment in een goede staat van onderhoud, zulks ter bevinding van Vinkeloord, wordt ingeleverd.

5. Tuinafval en overig grof afval kan worden afgevoerd naar Milieustation Kruisstraat, Vliertwijksestraat 38 te Kruisstraat/Rosmalen. Openingstijden: zie De Streekwijzer
Of bij: Theo v.d.Donk aan de Industriestraat 28 in Nuland.

6. Van illegaal vuilstorten dienen de eigenaren melding te maken bij de beheerder. Van deze melding, alsmede ingeval de VVE zelf illegaal vuilstorten constateert, wordt altijd aangifte gedaan bij de politie.

IV VEILIGHEID OP HET PARK

1. De terreinen van het park zijn beveiligd met een slagboom.

Voor het bedienen van de slagboom, die het gehele jaar dag en nacht in werking is, worden door Vinkeloord aan de eigenaar voor het bezoek aan en gebruik van het park, per bungalow maximaal 2 codesleutels verstrekt, tegen betaling van € 23,00 waarborg per sleutel. Bij misbruik c.q. wangedrag, zulks ter beoordeling van de VVE en / of Vinkeloord worden de codesleutels door Vinkeloord ingenomen c.q. geblokkeerd.

2. Wanneer personen, die niet beschikken over een toegangssleutel met een vervoermiddel (bijvoorbeeld ten behoeve van het afleveren van goederen) op het park dienen te zijn, doet de eigenaar voor wie de toegang is gewenst, daarvan vooraf melding aan de receptie. Hij/zij accepteert daarmee de volledige verantwoordelijkheid voor alle eventueel aangerichte schade.
3. Voor de wegen en bermen van de parkdelen is de Wegen verkeerswetgeving (regeling woonerven) van toepassing, met dien verstande dat de maximale snelheid waarmee met een (brom)fiets, scooter of ander motorvoertuig gereden mag worden, 10 kilometer per uur is. Voor de van/naar het park toe leidende wegen geldt een maximum snelheid van 30 kilometer per uur.
4. Het parkeren van (motor)voertuigen op de wegen of in de wegbermen is verboden. Bij overtreding is VVE / Beheerder en/of Vinkeloord gerechtigd het verkeerd geparkeerde materieel weg te laten slepen en de hieraan verbonden kosten in rekening te brengen bij de eigenaar
5. Per bungalow zijn slechts twee personenauto's toegestaan, mits op het privé gedeelte daarvoor parkeerplaatsen zijn ingericht. Overige c.q. meerdere voertuigen c.q. ander rijdend materieel van de eigenaar dienen op de daartoe bestemde centrale parkeerterreinen te worden geparkeerd c.q. geplaatst.
6. Voertuigen die het laadvermogen van 10 ton te boven gaan, zijn, zonder uitdrukkelijke toestemming van de VVE / Beheerder, niet toegestaan op het terrein (met inbegrip van de centrale parkeerterreinen). Alleen enkel-assers zijn op het park toegestaan. Bij overtreding van dit verbod zal door Vinkeloord c.q. de VVE de eventuele schade op de overtreder verhaald worden.
7. In geval van calamiteiten waarbij een ambulance of huisarts vereist is, dient de eigenaar of zijn/haar gezinsleden, burens of bekenden, zich er zelf van te vergewissen, dat de ingeroepen hulpdienst toegang via de slagboom heeft. Alleen de reguliere huisarts, politie en brandweer beschikken over een codesleutel. Het kan voorkomen dat een vervangende hulpdienst de oproep afhandelt en deze beschikt dan niet over een codesleutel. Het kan van levensbelang zijn dat u zelf zorgt voor opvang van de ingeroepen hulpdienst bij de slagboom of bij voorkeur op de afslag naar het park op de toegangsweg. De actuele telefoonnummers van contactpersonen in geval van calamiteiten zijn aangeplakt in de mededelingenkast bij de slagboom.
8. De VVE / Beheerder en/of Vinkeloord behoudt zich het recht voor om ten gevolge van calamiteiten (waartoe ook perioden met uitzonderlijk veel neerslag worden gerekend), het autoverkeer op (gedeelten van) het terrein voor bepaalde tijd te verbieden. De VVE spant zich in om die periode, gedurende welke dit verbod van toepassing is, zo gering mogelijk te laten zijn.
9. De eigenaren, hun gezinsleden alsmede hun bezoekers dienen eventuele aanwijzingen of verzoeken van de medewerkers van Vinkeloord en/of de VVE die gegeven worden in geval van calamiteit c.q. handhaving van de (openbare) orde stipt op te volgen.
10. In of op het privé gedeelte mogen geen brandgevaarlijke of ontplofbare stoffen worden opgeslagen, anders dan voor regulier privé-gebruik zijn toegestaan. Het gebruik van open vuur, vuurkorven, tuinkachels en/of allesbranders is verboden. Het gebruik van barbecues is toegestaan, mits daarbij de nodige veiligheidsvoorzieningen en voorts de grootst mogelijke voorzichtigheid in acht wordt genomen.

Het aanleggen/hebben van zogenaamde tune (erf afscheiding van gestapeld snoeihout) is i.v.m. brandgevaar ten strengste verboden.

11. Iedere eigenaar is te allen tijde bevoegd en verplicht tot het nemen van maatregelen, die strekken tot het afwenden van een voor de gemeenschappelijke gedeelten of zaken onmiddellijk dreigend gevaar. Hij is alsdan verplicht het bestuur/de beheerder van de VVE en de exploitant van het park onmiddellijk te waarschuwen.

12. In het geval dat in een privé gedeelte belangrijke schade is ontstaan of dreigt te ontstaan of gevaar dreigt voor ernstige hinder voor de andere eigenaren en gebruikers, is iedere eigenaar en gebruiker verplicht het bestuur en/of de beheerder van de VVE onmiddellijk te waarschuwen en de nodige maatregelen te nemen.

13. Bij overtredingen en/of het plegen van misdrijven (bijvoorbeeld diefstal, gebruik van en handel in verdovende middelen, vandalisme en geweldpleging) wordt door de VVE en/of Vinkeloord altijd aangifte gedaan bij de politie en kan de toegang tot het park direct worden ontzegd, zonder dat Vinkeloord en/of de VVE tot restitutie c.q. schadevergoeding anderszins is gehouden.

V NUTSVOORZIENINGEN

1. De eigenaar is verplicht gemeenschappelijke technische installaties, ook die, welke later met toestemming of krachtens besluit van de Vereniging van Eigenaren zijn aangebracht, te gedogen.

2. Indien voor het verrichten van een handeling met betrekking tot de gemeenschappelijke gedeelten, gemeenschappelijke zaken en/of leidingen die niet tot de eigendom behoren, toegang tot of het gebruik van een privé gedeelte naar het oordeel van het bestuur of de eigenaar van de leiding noodzakelijk is, is de betreffende eigenaar of gebruiker verplicht hiertoe zijn toestemming en medewerking te verlenen.

De eventuele schade die hieruit voortvloeit, wordt door de VVE vergoed. De schade zal bindend worden vastgesteld door een onafhankelijke derde instantie.

3. Het is de eigenaar, zonder schriftelijke toestemming van de VVE en/of Vinkeloord niet toegestaan installaties voor radio- en/of televisieontvangst, zoals antennes en/of schotels, alsmede zendinstallaties aan te brengen. De toestemming wordt geweigerd in geval de beoogde antenne c.q. schotel zou leiden tot een aantasting van het landschapsschoon, een ontsierend effect op het klimaat van het park en de belevingswaarde daarvan, de aanwezige beeldkwaliteit van het park (welstandsaspect) en er een redelijk alternatief (zowel financieel als technisch) aanwezig is. De aansluiting op CAI is mogelijk, info via Vinkeloord.

4. Elk privé gedeelte heeft een stroomvoorziening die is gebaseerd op een afname van maximaal 30 Amp. (Fresia en Geranium) en 20 Amp. (Hyacinth). Het is de eigenaar verboden om hierin, op wat voor wijze ook, verandering te brengen.

Eventuele geconstateerde veranderingen kunnen door of in opdracht van Vinkeloord onverwijld ongedaan worden gemaakt, waarvan de kosten ten laste komen van de betreffende eigenaar

5. Het gebruikte leidingwater wordt aan de hand van watermeters afgerekend conform de alsdan geldende consumentenprijs voor leidingwater. De daarop betrekking hebbende factuur moet binnen veertien dagen door de eigenaar aan Vinkeloord worden voldaan.

De hoeveelheid in rekening gebracht leidingwater vormt tevens de grondslag voor de vaststelling van de bij de eigenaar te factureren deel van de water zuiveringslasten.

6. Beregenen c.q. besproeien van de bij de bungalow behorende tuin, is slechts toegestaan in zeer beperkte mate en uitsluitend in de avonduren na 20.00 uur. Het aanbrengen van beregening- en grondwaterpompinstallaties is verboden. Bij aanhoudende droogte of wegvallende waterdruk behoudt Vinkeloord zich het recht voor om voor bepaalde tijd een sproeiverbod af te kondigen.
7. De afvoer van regenwater mag niet worden aangesloten op het rioolnet van Vinkeloord.

VI **BOUW- en/of AANLEGWERKZAAMHEDEN**

1. Op het privé gedeelte mag geen andere bebouwing aanwezig zijn dan die ingevolge schriftelijke toestemming van het bestuur van de VVE en Vinkeloord en ingevolge vergunning vanwege de bevoegde overheid is toegestaan.
2. Onverminderd het bepaalde in en/of krachtens de woningwet c.q. de wet op de ruimtelijke ordening is het verboden veranderingen aan te brengen in het gebruik en aan de oorspronkelijke bebouwing/opstallen, anders dan na uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van Vinkeloord en het bestuur. Het in dit artikel bepaalde geldt eveneens ten aanzien van de kleurstellingen van alle gebruikte en/of te gebruiken materialen, waarbij voorafgaand aan het nemen van een beslissing op de gevraagde toestemming, Vinkeloord en het VVE-bestuur, het advies inwinnen van de kleurencommissie, bestaande uit tenminste 3 leden. Hiervoor zijn geen kosten verschuldigd.
3. Voorts zijn aanvraagformulieren voor de benodigde toestemming van Vinkeloord aanwezig. Door Vinkeloord worden uitsluitend de door de VVE ontworpen formulieren, na volledige invulling, in behandeling genomen. Tevens dient u in geval van aanpassingen van de aanwezige bebouwing, melding te doen bij de gemeente Maasdonk, voor zover wettelijk verplicht.
4. Onverminderd het bepaalde in en/of krachtens de woningwet c.q. de wet op de ruimtelijke ordening is het verboden zonder schriftelijke toestemming van Vinkeloord en de beheerder bouwactiviteiten c.q. werkzaamheden, waarvoor een zgn. aanlegvergunning benodigd is, te verrichten.
Na het afgeven van toestemming voor bouwactiviteiten, dienen deze binnen de gestelde periode te zijn voltooid. Bij aanvang van bouwactiviteiten dient een melding hiervan gedaan te worden bij de beheerder.
5. Vanaf zaterdag 16.00 uur tot maandag 08.00 uur mogen er geen bouwactiviteiten plaatsvinden.
6. Veranderingen aan en of het wegbreken van afvoeren, leidingen, erf afscheidingen en/of beplantingen zijn/is ten strengste verboden. Snoeiwerkzaamheden, het kappen of rooien van bomen en struiken, zijn onverminderd de eventueel benodigde gemeentelijke kapvergunning, uitsluitend toegestaan na schriftelijke toestemming van de beheerder en Vinkeloord. Middels deze schriftelijke toestemming wordt aangegeven welke bomen en/of struiken gekapt dan wel geroid mogen worden en op welke dag en tijdstippen dit dient te gebeuren.
7. Reglementen en tekeningen met betrekking tot de erf afscheiding / schuurtjes & carports (gedateerd:2005) zijn te verkrijgen bij het secretariaat van de VVE.
8. Onverminderd het bepaalde in artikel 43 van de woningwet is het verboden het appartementsrecht af te scheiden of af te palen, anders dan na uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van het bestuur / de beheerder van de VVE.

VII VOORSCHRIFTEN GEBRUIK FACILITEITEN VINKELOORD

1. Zowel de eigenaar als zijn gezinsleden zijn verplicht zich overeenkomstig het bepaalde in de van toepassing zijnde gemeentelijke verordeningen, te laten registreren bij de receptie van het park.
2. Alle eigenaren en hun gezinsleden dienen, onverminderd het bepaalde in de Wet op de Identificatieplicht, in het bezit te zijn van geldige fotopasjes. welke toegang geven tot het overig terrein, het openluchtwembad van het park en de voor hen opengestelde delen van het (voormalige) Autotron.
3. De fotopasjes hebben een geldigheidsduur van ten hoogste een kalenderjaar. Jaarlijks wordt een informatieformulier verstrekt, waarop alle bij Vinkeloord bekende gegevens van de eigenaar staan vermeld, met het verzoek deze gegevens eventueel aan te passen/te corrigeren en samen met recente pasfoto's van alle gezinsleden, in te leveren bij de receptie van het park. Aan deze fotopas zijn geen kosten verbonden., mits vóór 1 Juni aangevraagd. Na 1 Juni € 5,-/pas.

VIII SLOTBEPALINGEN

1. Allen die op het park verblijven, worden geacht op de hoogte te zijn van dit Huishoudelijk Reglement en dienen dit, onverminderd de overige wettelijke voorschriften, stipt na te leven.
2. Het huishoudelijk Reglement is perceelgebonden. De eigenaar is er voor verantwoordelijk dat bij verhuur of verkoop de nieuwe eigenaar of huurder in kennis wordt gesteld van het bestaan van het huishoudelijk reglement en de inhoud daarvan. Er is geen beroep mogelijk door nieuwe eigenaren of huurders m.b.t onbekendheid met dit reglement. Schade ontstaan door activiteiten die niet stroken met het reglement dient hij/zij te verhalen op de vorige eigenaar.
3. Vinkeloord, de VVE of het bestuur van de VVE aanvaardt op geen enkele wijze enige aansprakelijkheid voor schade aan en/of diefstal van eigendommen van de eigenaren, hun gezinsleden c.q. hun bezoekers, ontstaan op het park c.q. de bij het park behorende parkeervoorzieningen c.q. het toeleidende wegenstelsel, behoudens indien er bij een zodanig beroep sprake zou zijn van misbruik van recht van de zijde van Vinkeloord, de VVE of het bestuur van de VVE.
4. Op dit reglement is het nederlands recht van toepassing en wordt in geval van geschillen over (de uitvoering van) dit reglement bij uitsluiting van anderen, de bevoegde rechter te 's-Hertogenbosch als bevoegde rechter aangemerkt.
5. Een rechtshandeling strekkende tot vervreemding van de bungalow en/of het appartementsrecht is slechts mogelijk met toestemming van of namens Vinkeloord. Vinkeloord kan haar toestemming aan deze rechtshandeling onthouden of aan haar toestemming voorwaarden verbinden. Vinkeloord kan haar toestemming voor vervreemding weigeren indien van Vinkeloord redelijkerwijze niet gevergd kan worden met een vervreemding akkoord te gaan. Dit is ondermeer het geval:
 - indien de gegadigde voor het verwerven van de bungalow en/of het appartementsrecht al eens de toegang tot (een van) de recreatieparken behorende tot de Libémagroep ontzegd is;
 - zijn gedrag ten opzichte van de Libémagroep en/of haar gasten aanleiding is geweest voor gereede klachten;

- Vinkeloord Beheer uit anderen hoofde bekend is dat de gegadigde voor de bungalow en/of het appartementsrecht, elders wangedrag of hinder aan de dag gelegd heeft;
- of redelijkerwijze te vrezen is dat hij anderszins zijn verplichtingen ter zake van zijn verblijf op de bungalowparken Vinkeloord niet zal nakomen.

Vinkeloord kan aan haar toestemming voor de rechtshandeling voorwaarden verbinden, zoals de verplichting aan verkoper om de bungalow en/of het appartementsrecht te brengen in de staat, waarin het ingevolge de geldende regels zou moeten verkeren.

De eigenaar is verplicht deze voorwaarden op (te doen) leggen aan zijn rechtsopvolger op verbeurte van een boete .

6. Bij overtreding of niet-nakoming van een van de bepalingen van de wet of van de geldende reglementen en/of voorwaarden, zal vanwege de VVE / Vinkeloord de betrokken eigenaar een schriftelijke waarschuwing worden gezonden per aangetekende brief met verwijzing naar de overtreding of niet-nakoming.

Indien de betrokken eigenaar en/of gebruiker binnen de gestelde termijn geen gevolg geeft aan deze kennisgeving c.q. sommatie tot beëindiging van de geconstateerde overtreding, verbeurt de betrokken eigenaar of gebruiker ten gunste van de VVE een boete van € 200,00 per dag zolang de overtreding voortduurt, onverminderd de gehoudenheid van de betrokkenen tot schadevergoeding, zo daartoe termen aanwezig zijn en onverminderd andere maatregelen die aan de overtreding of niet-nakoming kunnen worden verbonden, waarbij in het bijzonder gewezen wordt op de regeling betreffende de ontzegging van het gebruik van privé gedeelten in artikel 27 van de splitsingsakte.

Een en ander laat onverlet de mogelijkheid tot het nemen van (rechts)maatregelen door of namens Vinkeloord, al naar gelang de omstandigheden van het geval.

7. Dit huishoudelijk reglement heeft kracht van wet, 4 weken na verspreiding onder alle appartementsrecht- en/of bungalow-eigenaren via de eigen postbus bij de slagboom of, indien deze niet in eigendom is, via het laatst bekende postadres.

Het huishoudelijk reglement kan door de ledenvergadering slechts worden vastgesteld, gewijzigd en aangevuld met een meerderheid van ten minste twee/derde van het aantal uitgebrachte stemmen in een vergadering waarin een aantal eigenaren tegenwoordig of vertegenwoordigd is dat ten minste twee/derde van het totaal aantal stemmen kan uitbrengen. Kan op grond van het in de vorige zin bepaalde geen geldig besluit worden genomen, dan zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven, te houden niet vroeger dan twee en niet later dan zes weken na de eerste. In deze tweede vergadering kan ongeacht het aantal stemmen een besluit worden genomen

Dit reglement editie 2006 is definitief goedgekeurd in de ledenvergadering van de VVE op 07-03-2006 waarin de vereiste meerderheid van stemmen aanwezig/gemachtigd was en meer dan 2/3 meerderheid van de stemmen zich akkoord verklaard hebben met het reglement.